EMB	Studio Tecnico di Progettazione B.M.B	Via Custozza, 5 46048 Roverbella (MN) Tel e fax: 0376/694624
Comune: Roverbella	Provincia: Mantova	Regione: Lombardia

A L L E G A T O G R A F I C O

all'istanza di attivazione di piano attuativo relativo alle previsioni di sviluppo edificatorio in azienda per allevamento di galline ovaiole, posta in strada Quistello a Malavicina di Roverbella

Committente: FACCIOLI MARCO e BERTAGNOLI MONICA

Progettista: Geom. MONFARDINI LUIGI

Tav.n	Oggetto:	Foglio	Mappale
3	PLANIMETRIA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO VERIFICA INDICI URBANISTICI CALCOLO SLP	1°	41

Progettista	Committente	Data	Scala
		Agosto 2015	1 : 500

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione

SUPERFICIE AMBITO AZIENDALE

Foglio 1° mappali 41, 240 e 251	mq 20.626

INDICE URBANISTICO

Rapporto di copertura – art. 138.7.3 delle N.T. di PGT	60%

SUPERFICIE COPERTA DA EDIFICI ESISTENTI

Totale superficie di cui agli edifici 1–2–3–4–5–6	mq 7.174

RAPPORTO DI COPERTURA ATTUALE

7.174 / 20.626 X 100	34,8%

SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO

120,03x13,42 + 66,14x(3,50+4,65)	mq 2.150

SUPERFICIE COPERTA FUTURA

7.174 + 2.150	mq 9.324

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA FUTURO

9.324 / 20.626 X 100	45,2%

CLACOLO S.L.P. AMPLIAMENTO - art. 10.6 N.T.

Superficie ampliamento	mq 2.150
Scomputo (art.10.6 comma 3i): 10% dell'edificio principale Superficie edificio principale: (120,03+3,20)x13,42=1.654mq. 1654 x 10%	mq –165
S.L.P. IN AMPLIAMENTO	mq 1.985

CLACOLO SERVIZI MINIMI - art. 97 N.T.

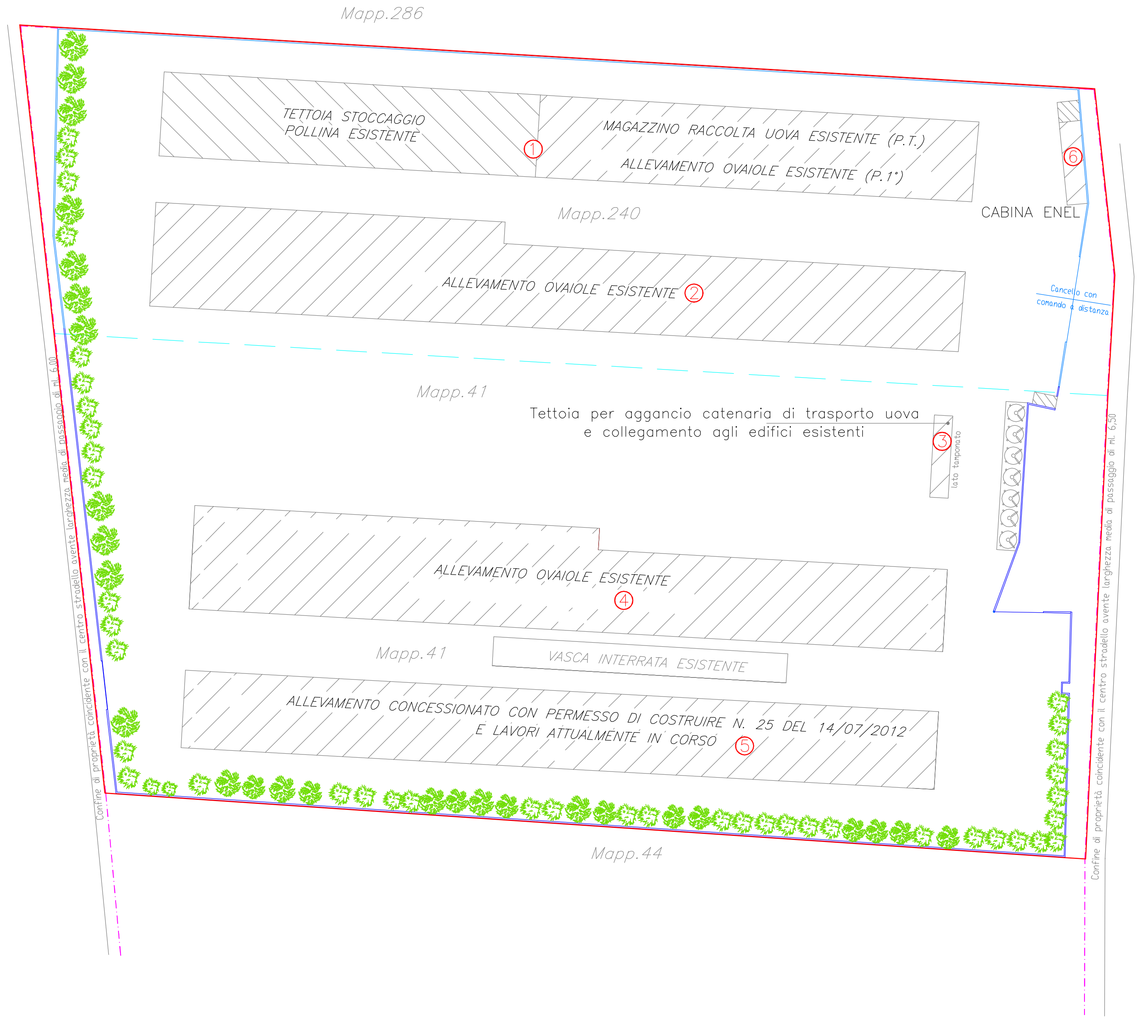
20% della S.L.P. IN AMPLIAMENTO	mq 397

* PLANIMETRIA GENERALE *

STATO DI FATTO

– come da PE 58/2011 –

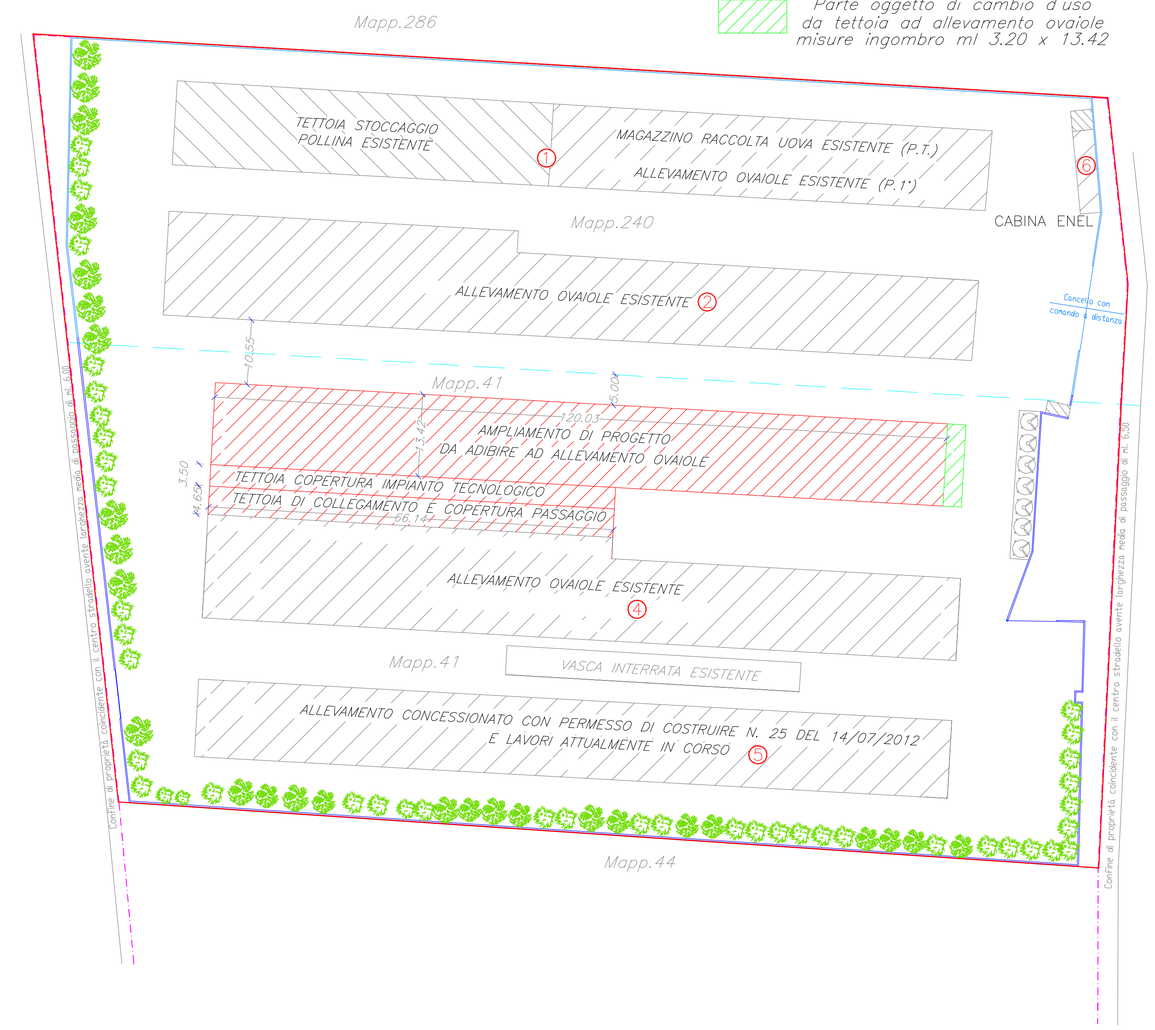
- Siepe mista ed alberi per mitigazione
- Limite di proprietà
- Recinzioni esistenti
- Limite ambito aziendale
- Confine tra proprietà Faccioli e proprietà Bertagnoli



* PLANIMETRIA GENERALE *

– stato in sviluppo edificatorio –

- Ampliamento di progetto
- Parte oggetto di cambio d'uso da tettoia ad allevamento ovaiole misure ingombro ml 3.20 x 13.42



EMB	Studio Tecnico di Progettazione B.M.B	Via Custozza, 5 46048 Roverbella (MN) Tel e fax: 0376/694624
Comune: Roverbella	Provincia: Mantova	Regione: Lombardia

A L L E G A T O G R A F I C O

all'istanza di attivazione di piano attuativo relativo alle previsioni di sviluppo edificatorio in azienda per allevamento di galline ovaiole, posta in strada Quistello a Malavicina di Roverbella

Committente: FACCIOLI MARCO e BERTAGNOLI MONICA

Progettista: Geom. MONFARDINI LUIGI

Tav.n	Oggetto:	Foglio	Mappale
4	RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA DI INTERVENTO CON ILLUSTRAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFIE	1°	41

Progettista	Committente	Data	Scala
		Agosto 2015	*

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione

FOTO 1

PLANIMETRIA

CON PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTOGRAFIE

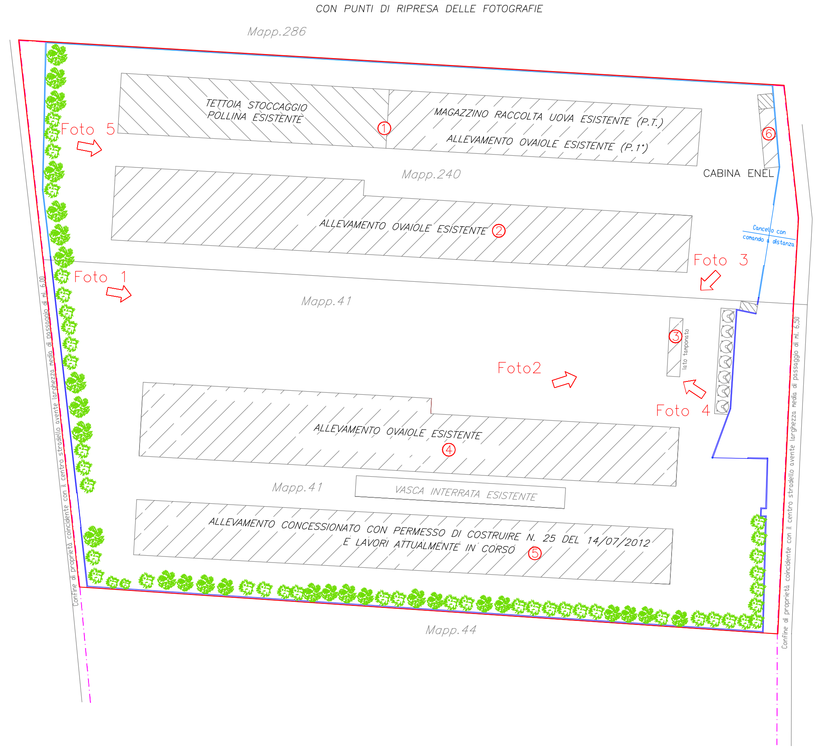


FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

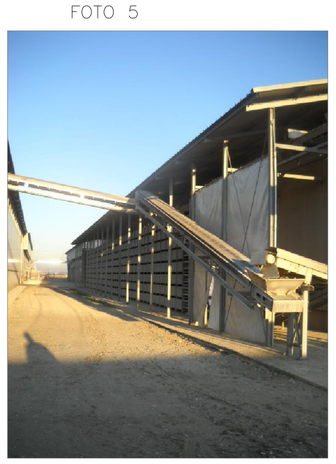



FOTO 5